

An Herrn Bezirksbürgermeister  
Andreas Markurth  
über den Fachbereich 18.6  
Rats- und Stadtbezirksangelegenheiten  
Tramplatz 2  
30159 Hannover



Hannover, den 04.08.2022

**Anfrage** gemäß § 14 der Geschäftsordnung des Rates der LHH  
in die nächste Sitzung des Stadtbezirksrates Ricklingen

### **Zum Bebauungsplan Nr.1845 – Göttinger Chaussee/ Neue Trasse B3**

Der Verwaltung der LHH ist bekannt, dass die Bauarbeiten der Seniorenresidenz auf der Göttinger Chaussee abgeschlossen sind.

Die Seniorenresidenz ist zum Teil bezogen.

Da der Bebauungsplan die Sicherung des vorhandenen Steinmetzbetriebes, den Fortbestand des Gebäudekomplexes der Landwehrschanke und die Entwicklung der Brache zwischen beiden Betrieben zum Inhalt hat, bestehen keine Standortalternativen.

*Eine Wohnnutzung kommt für das Plangebiet aufgrund der Verkehrslärmbelastung durch die neue Trasse der B 3 und der neuen Anschlussstelle im Norden des Plangebiets nicht in Frage.*

*Zu den Planungsalternativen gehört auch immer die „Nullvariante“, d.h keine Überplanung der Fläche.*

*Die veränderte Verkehrssituation führt zu einer Verlagerung des MIV, so dass davon ausgegangen werden kann, dass das Verkehrsaufkommen auf der Göttinger Chaussee auf Höhe des Plangebiets geringer wird.*

*Die Verkehrsmengenkarte 2011 mit alter Verkehrsführung gibt folgende Zahlen an:*

*Bundesstraße 3, südl. Knotenpunkt Göttinger Chaussee: 23.900 Kfz/24 h (werktags).  
Bundesstraße 3, nördl.Knotenpunkt Göttinger Chaussee:27.900 Kfz/24 h  
(werktags)*

Göttinger Chaussee, Höhe Plangebiet: 11.200 Kfz/24 h (werktags).  
Neuste Verkehrszählungen zeigen ein erhöhtes Verkehrsaufkommen auf.

**Gemäß Bebauungsplan ist das benannte Grundstück für Wohnzwecke nicht geeignet.**

**Wir fragen die Verwaltung:**

1. Wurde der Bebauungsplan geändert?
2. Wenn ja, wann wurde die Änderung des Bebauungsplans vollzogen und öffentlich bekannt gegeben?
3. Wurde die Baumaßnahme im rechtssicheren Raum erstellt?

Mit freundlichem Gruß



**Markus Karger**

Ratsherr im Rat der LHH

Bezirksratsherr und Fraktionsvorsitzender im Stadtbezirksrat Ricklingen